ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ
2025-26

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ 2025-26

1) ಸಾಮಾನ್ಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಎರಡನೇಯ ದೊಡ್ಡ ನಗರವಾದ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಅವಳಿ ನಗರವು ಕೈಗಾರಿಕಾ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಿದ್ಯಾ ಹಾಗೂ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಮುಂದೆ ಇದೆ. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಅವಳಿ ನಗರದ ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 23-12-1966 ರಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸ್ಥಾಪನೆ ಆಯಿತು. ಮುಂದೆ 1976 ರಲ್ಲಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಗಳನ್ನು ಒಂದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತರುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ದಿನಾಂಕ:16-05-1988 ರಂದು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿ ರೂಪಗೊಂಡಿತು. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ:04-07-1988 ರನ್ವಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ 80 ಗ್ರಾಮಗಳು ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿವೆ. ಹೊಸದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 290 ಬೆಮಪ್ರಾ 2025 (ಇ-ಕಡತ) ದಿನಾಂಕ:18-09-2025 ರನ್ವಯ 46 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ಕ್ಷೇತ್ರ 757.70 ಚ.ಕಿ.ಮೀ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ಮುಂದಿನ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ ಯೋಜನಾಬದ್ಧ ಬೆಳವಣಿಗೆ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

19-07-1988 ರಲ್ಲಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮತಿ ದೊರೆತಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನ.ಅ.ಇ:201:ಬೆಮಪ್ರಾ:2001: ದಿನಾಂಕ:12-11-2003 ರನ್ವಯ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ-I ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ-II ನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 182 ಬೆಮಪ್ರಾ 2018 ದಿನಾಂಕ:08-03-2019 ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು 2031 ನೇ ಇಸ್ವಿಗೆ ಅಂದಾಜಿಸಲಾದ 22.00 ಲಕ್ಷ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ-II ರಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಾದ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲುಜಾಗೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ / ಅರೇಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಾಗೂ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

* ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು: ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಹೊಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರುವದು.

I) ಯೋಜನೆ : ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನಾಗಿ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯೋಜನಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಸಂಕ್ಷೇಪ್ತವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಅ. ಅವಳಿ ನಗರಗಳಿಗೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ವಲಯ ನಿಯಾಮವಳಿಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವದು.

ಬ. ಸಮೂಹ ವಸತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವುದು.

ಕ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೆಯುಡಿಎ ಕಾಯ್ದೆ ಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

II) ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ: ಅವಳಿ ನಗರಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕೆಲಸ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವುದು ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದ ಹೊಣೆಯಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒಂದುಗೂಡಿಸುವುದು, ಉಪವಿಭಾಗ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ವರದಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ (148) ಹಾಗೂ ವಸತಿ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಇತರೇ ವಿನ್ಯಾಸ (158) ಒಟ್ಟು (298) ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 182 ಬೆಮಪ್ರಾ 2018 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:08-03-2019 ರನ್ವಯ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ-II ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಮೃತ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ G.I.S ಆಧಾರಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ-III ನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಕೆಲಸ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅಧ್ಯಯನ ನಕ್ಷೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಾನ್ಸೆಪ್ಟ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ, ಆಧಾರಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು E-gis ಕಂಪನಿಗೆ ವಹಿಸಿದ್ದು, ಸದರ ಕೆಲಸವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

24/04/2026

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

2025-26 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬರಬಹುದಾದ ಅಂದಾಜು ಆದಾಯ ಹಾಗೂ ಕಲ್ಪಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚದ ವಿವರಗಳು

ಅ.ನಂ.	ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ಅಂದಾಜು ವಿವರ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	2025-26 ಕ್ಕೆ ನಿರೀಕ್ಷೀಸಲಾದ ಆದಾಯ	ಅಂತೂ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ	ವೆಚ್ಚ
1	ನಿಧಿ: ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಹಾ ಯೋಜನೆ	3,402.18	2,348.31	5,750.49	5,658.00
2	ನಿಧಿ : ಸರೋವರ (ಕೆರೆ) ಪುನರುಶ್ಚೇತನಗೊಳಿಸುವಿಕೆ	2,650.00	499.61	3,149.61	3,143.52
3	ನಿಧಿ : ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಖುಲ್ಲಾ ಜಾಗೆಯ ಬದಲಾಗಿ	480.00	0.00	480.00	480.00
4	ನಿಧಿ : ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	0.00	26.50	26.50	23.75
5	ನಿಧಿ : ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ - 1	4,731.76	3,160.83	7,892.59	7,836.00
6	ನಿಧಿ : ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ - 2	445.54	1,705.54	2,151.08	2,151.00
	ಒಟ್ಟು	**11,709.48**	**7,740.79**	**19,450.27**	**19,292.27**

ಘೋಷವಾರೆ

ಸನ್ 2025-26ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಪತ್ರಿಕೆ

		ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ	11,709.48
2025-26 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾದ ಅಂದಾಜು ಆದಾಯ	ರೂ	7,740.79
ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ	**ರೂ**	**19,450.27**
2025-26 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಖರ್ಚು	ರೂ (-)	19,292.27
ದಿನಾಂಕ: 31.03.2026 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಉಳಿಯಬಹುದಾದ ಅಂದಾಜು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ	**158.00**

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು
ಹು.ಧಾ.ನ.ಪ್ರಾ. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
ಏಪ್ರೀಲ್-2025 ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ-2026ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾಸ್ತವಿಕ ವೆಚ್ಚದ ವಿವರಗಳು

ಅ.ನಂ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
1	ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ	2,50,000.00
2	ಜಾಹಿರಾತು ವೆಚ್ಚ	41,77,067.00
3	ಹರಾಜು (ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನ/ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ/ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ	2,79,160.00
4	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವೆಚ್ಚ	7,97,746.00
5	ಅಯೋಧ್ಯ ಲೇಔಟ	1,59,256.00
6	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶುಲ್ಕ	1.00
7	ಭೀಕ್ಷುಕರ ಕರ	27,198.00
8	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	22,95,877.00
9	ಭೈರಿದೇವರಕೊಪ್ಪ ಲೇಔಟ	8,44,315.00
10	ಬಿ.ಆರ್.ಟಿ.ಎಸ್ ಶುಲ್ಕ	1,38,11,415.00
11	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ವಹಣೆ	1,18,920.00
12	ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ	3,08,664.00
13	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ (Google Link Map)	11,79,410.00
14	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ	51,966.00
15	ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ & ಆರ್.ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ ಶುಲ್ಕ	16,24,977.00
16	ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ (ಸಿ.ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ + ಎಸ್.ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ + ಐ.ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ)	15,96,352.00
17	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವಧನ	1,44,000.00
18	ಆಯುಕ್ತರ ವಸತಿ ಗೃಹ	42,779.00
19	ಕಂಪೌಂಡ್ ವಾಲ್ ಶುಲ್ಕ	84.00
20	ಗಣಕಯಂತ್ರ & ಯಂತ್ರೋಪಕರಣ ನಿರ್ವಹಣೆ	32,58,326.00
21	ಸಾಧಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚ	1,53,244.00
22	ದೊಡ್ಡನಾಯಕನಕೊಪ್ಪ ಲೇಔಟ	5,58,764.00
23	ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ ವೇತನ	2,08,345.00
24	ವಿದ್ಯುತ ವೆಚ್ಚ	15,54,239.00
25	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಮುಂಗಡ ಹಣ	1,09,19,537.00
26	ನಿವೇಶನ ಮುಂಗಡ ಹಣ	4,96,500.00
27	ನಿವೇಶನ ಮುಂಗಡ ಹಣ (ತಡಸಿನಕೊಪ್ಪ 40:60)	14,64,369.00
28	ಇ-ಆಫೀಸ್	1,00,195.00
29	ಇ.ಪಿ.ಎಫ್ ವಂತಿಗೆ	56,900.00
30	ಎಫ್.ಬಿ.ಎಫ್	290.00
31	ಇಂಧನ ವೆಚ್ಚ	17,37,781.00
32	ಜಿ.ಐ.ಎಸ್	1,11,180.00
33	ಜಿ.ಪಿ.ಎಫ್	12,11,000.00
34	HDMC Tax	6,13,160.00
35	ಆರೋಗ್ಯ ಕರ	1,35,592.00
36	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ (92A,94C,94J)	15,62,583.00
37	ಕೆ.ಜಿ.ಐ.ಡಿ	7,20,937.00
38	ಕೃಷ್ಣಾಪೂರ ಲೇಔಟ	4,80,000.00

39	ಕಾರ್ಮಿಕ ಸೆಸ್	
40	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ ಲೇಔಟ ರಿ.ಸ.ನಂ. 15/2	1,16,29,880.00
41	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ ಲೇಔಟ ರಿ.ಸ.ನಂ. 165(A) & 166	1,79,427.00
42	ಕೆರೆ ಪುನರುತ್ಥಾನ ಶುಲ್ಕ	13,14,272.00
43	ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚ	1,30,19,461.00
44	ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ	7,65,960.00
45	ಎಲ್.ಐ.ಸಿ.	54,217.00
46	ಲಿಫ್ಟ ನಿರ್ವಹಣೆ	4,66,726.00
47	ವೈದ್ಯಕೀಯ ಮರುಪಾವತಿ ವೆಚ್ಚ	98,000.00
48	ಸದಸ್ಯರ ಗೌರವ ಧನ	3,17,538.00
49	ಎನ್.ಪಿ.ಎಸ್.	1,92,000.00
50	ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ವಹಣೆ	24,57,918.00
51	ಕಚೇರಿ ಗಾರ್ಡನ ನಿರ್ವಹಣೆ	95,05,242.00
52	ಇತರೆ	5,46,185.00
53	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ವೇತನ	1,30,950.00
54	ಪಿಂಚಣಿ	87,98,845.00
55	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	92,41,434.00
56	ಅಂಚೆ ವೆಚ್ಚ	1,94,022.00
57	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	1,20,200.00
58	ವೃತ್ತಿ ಸೇವಾ ಫೀ	4,25,909.00
59	ಪಿ.ಟಿ.	4,90,000.00
60	ಭೂಮಿ ಪರಿಹಾರ	53,800.00
61	ರಾಯನಾಳ ಲೇಔಟ	5,35,69,936.00
62	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಶುಲ್ಕ	9,17,245.00
63	ರಾಜಧನ	4,527.00
64	ವೇತನ	5,25,919.00
65	ಸತ್ತೂರ-ತಡಸಿನಕೊಪ್ಪ ಲೇಔಟ	2,79,83,322.00
66	ಎಸ್.ಡಿ. ಮುಂಗಡ ಹಣ	13,10,922.00
67	ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಶುಲ್ಕ	78,400.00
68	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	29,516.00
69	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ	14,99,106.00
70	ಸರ್ವೇ ಮತ್ತು ಕೆ.ಜಿ.ಪಿ. ಶುಲ್ಕ	8,650.00
71	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	29,000.00
72	ಪ್ರವಾಸ ಮತ್ತು ಪ್ರಯಾಣ	1,08,226.00
73	ಪ್ರವಾಸ ಭತ್ಯೆ	6,02,239.00
74	ವಾಹನಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ	1,58,861.00
75	ಪರಿಶೀಲನೆ ಶುಲ್ಕ	4,00,281.00
76	ವಿನ್ಯಾಸ ರಚನಾ ಶುಲ್ಕ	2,000.00
77	ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ	1,000.00
78	ವೆಬಸೈಟ್ ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ	40,452.00
79	ಇತರೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸ	4,00,000.00
		18,39,913.00
	Grand Total	20,25,63,630.00

ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹರಣೆಯ ವಿವರ :

ದಿನಾಂಕ: 01-04-2025 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 31-03-2026 ರ ವರೆಗಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳ ವಿವರ.

ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು 01-04-2025 ಕ್ಕೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ.	ರೂ.	**1,73,51,54,463.35**
ಜಮಾ	(+)ರೂ.	91,93,72,863.20
ಒಟ್ಟು	ರೂ.	**2,65,45,27,326.55**
ಖರ್ಚು	(-) ರೂ.	20,25,63,630.00
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು 31-03-2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ರೂ.	**2,45,19,63,696.55**
ದಿ: 31-03-2026 ಕ್ಕೆ ಇರುವ ಬ್ಯಾಂಕ ಶಿಲ್ಕು ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿಗಳ ವಿವರ:		
1. ಇಂಡಿಯನ ಓವರಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಖಾತೆ ನಂ.1088 (ಸಾಮಾನ್ಯ)	ರೂ.	0.80
2. ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಬ್ಯಾಂಕ ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಖಾತೆ ನಂ. 34585469553	ರೂ.	3,640.50
3. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಖಾತೆ ನಂ. 0151 Fund-I	ರೂ.	11,49,25,283.05
4. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಖಾತೆ ನಂ. 5338 Fund-II	ರೂ.	2,92,76,522.58
5. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಖಾತೆ ನಂ. 5529 Fund-III	ರೂ.	13,85,093.00
6. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಖಾತೆ ನಂ. 2224 Fund-IV	ರೂ.	42,73,988.64
7. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಖಾತೆ ನಂ. 5661 Fund- V	ರೂ.	24,66,75,404.38
8. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಖಾತೆ ನಂ. 5763 Fund-VI	ರೂ.	8,23,34,235.60
9. ಮುದ್ದತಿ ಠೇವಣಿ	ರೂ.	1,97,50,00,000.00
ಒಟ್ಟು	ರೂ.	**2,45,38,74,168.55**

ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರಕಾರದಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರದಿಂದಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿಲ್ಲ.

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ನವನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

1. ಹಂಚಿಕೆ ವಿಭಾಗ:

ಸದರ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ (ದಿನಾಂಕ:01-04-2025 ರಿಂದ 31-03-2026 ವರೆಗೆ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ:09-12-2025 ರಿಂದ 11-12-2025 ರ ವರೆಗೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:16-12-2025 ರ ವರೆಗೆ ನಡೆದ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 27 ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ 73 ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿತರಿಸಲು ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ 91 ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗ:

ಸನ್ 01-04-2025ರಿಂದ 31-03-2026ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಹಿತಿ :

	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿದ ಕ್ಷೇತ್ರ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಹಂತ
1	ಅಮರಗೋಳ	ಎ.ಗು.ಆ. 45-21-00	ಭೂ-ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ 45 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಬ್ಜಾವಹಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ನಂ.141 ಹಾಗೂ 145 ಜಮೀನಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಧಾರವಾಡ ರಿಟ್ ಅಪೀಲ ನಂ. 5014/2008 ರ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ1-7-2009 ರನ್ವಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಮರಗೋಳ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಸಿಂಧುಗೊಳಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ದೆಹಲಿಯಲ್ಲಿ ಎಸ್.ಎಲ್.ಪಿ. (ಸಿವ್ಹಿಲ್) ನಂ. 4170/2010 ರಂತೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ19-2-2010 ರಂತೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶವಾಗುವವರೆಗೆ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಆದೇಶವಾಗಿತ್ತು. ಪುನಃ ದಿನಾಂಕ: 08-04-2011 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ರಿಂದ 5 ನೇದವರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು, ಆದರೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 263 ಬೆಮಪ್ರಾ 2012 ದಿ : 21-02-2013 ರನ್ವಯ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಹೊಸ ದೆಹಲಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶ ಮಾಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಾದ-ವಿವಾದ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿದ್ದು, ಆದೇಶವಾಗುವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಬಂದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕಾರ್ಯ ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಬಂದ ನಂತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
2	ಭೈರಿದೇವರಕೊಪ್ಪ	50-10-00	ಐತೀರ್ಪು ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ವಯ ಪರಿಹಾರದ ಧನ ಭೂ-ಮಾಲಿಕರಿಗೆ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಜಮೀನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಬ್ಜಾದಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ 50ಎಕರೆ 10ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.317 ರ ಕ್ಷೇತ್ರ 5ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಬ್ಲಾಕ ನಂ 311/1ಎ/1 ಕ್ಷೇತ್ರ 2ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ.ನಂ.61688/2010 ಹಾಗೂ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ.ನಂ. 147776/2022 ರ ಮೂಲಕ ಹೈಕೋರ್ಟದಲ್ಲಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇದ್ದು, ಪ್ರಕರಣವು ವಿಚಾರಣೆ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ 42 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ.
3	ದೊಡ್ಡನಾಯಕನ ಕೊಪ್ಪ ರಿ.ಸ.ನಂ.7	10-27-00	ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ದಾವೆಯು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಆದೇಶ ಮಾಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೋರ್ಟ ಕಮೀಶನರ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ:23-10-2018 ರಂದು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಉತಾರದಲ್ಲಿ ಜನೇವರಿ 2019 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರು ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸ ರಚಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಬಿಸಲಾಗಿದೆ.

4	ಗೋಕುಲ (ಬ್ಲಾಕ ನಂ.63 ಹಾಗೂ ಇತರೆ)	57–39–08	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1987 ಕಲಂ 15(ಬಿ) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ: ನಅಇ 267 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2009ದಿ:19–12–2009 ರಂತೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಕುರಿತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಕಲಂ 17(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭೂಮಾಲೀಕರುಗಳಿಂದ ಬಂದಂತಹ ತಕರಾರುಗಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ಕ್ರಮವನ್ನು ಜರುಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ರೈತರ ಜಮೀನುಗಳು ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ವಿಷಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಶೇ 60% ರಷ್ಟು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಶೇ.50:50 ಅಂತಾ ಆದೇಶ ಬಂದಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೂ ಸಹ ರೈತರ ಸಭೆ ಕರೆಯಲಾಗಿ ರೈತರು ಜಮೀನು ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪದಿದ್ದರಿಂದ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಕೈಬಿಡುವ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ನಿರ್ದೇಶನ ಕೋರಿ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.
5	ಗಬ್ಬೂರ(ರಿ.ಸ.ನಂ. 4/1+2ಅ/2ಬ ಹಾಗೂ ಇತರೆ)	241–17–00	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1987 ಕಲಂ 15(ಬಿ) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 270 ಬೆಂಮಪ್ರಾ 2009 ದಿನಾಂಕ: 19–12–2009 ರಂತೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆಗಿದ್ದು. ಈ ಕುರಿತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಕಲಂ17(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಬಂದಂತಹ ತಕರಾರುಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆ ದಿ:13–03–2012 ರಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು 60:40ರ ಯೋಜನೆಗೆ ಜಮೀನು ಕೊಡಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪದೇ ಇದ್ದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಯೋಜನೆ ಕೈಬಿಡಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ಬಾಕಿ ಇದೆ. ಇದಕ್ಕೂ ಸಹ ರೈತರ ಸಭೆ ಕರೆಯಲಾಗಿ ರೈತರು ಜಮೀನು ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪದಿದ್ದರಿಂದ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಕೈಬಿಡುವ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ನಿರ್ದೇಶನ ಕೋರಿ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.
6	ಸತ್ತೂರರಿ.ಸ.ನಂ. 27,28 ಹಾಗೂ ಇತರೆ	228 ಎಕರೆ	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1987 ಕಲಂ 15(ಬಿ) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಇ 268 ಬೆಮಪ್ರಾ 2009 ದಿನಾಂಕ : 13–02–2013 ರಂತೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆಗಿದ್ದು ಈ ಕುರಿತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1987 ಕಲಂ 17(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಬಂದಂತಹ ತಕರಾರುಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು 60:40 ರ ಯೋಜನೆಗೆ ಜಮೀನು ಕೊಡಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪದೇ ಇದ್ದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಯೋಜನೆ ಕೈಬಿಡಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ಬಾಕಿ ಇದೆ. ಇದಕ್ಕೂ ಸಹ ರೈತರ ಸಭೆ ಕರೆಯಲಾಗಿ ರೈತರು ಜಮೀನು ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪದ್ದರಿಂದ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಕೈ ಬಿಡುವ ಕುರಿತು ಮುಂದಿನ ನಿರ್ದೇಶನ ಕೋರಿ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು (ನಿಯೋಜನೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ಸೇರಿ) ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳು 31.03.2026 ರಂತೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರೂಪ್	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು							ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳು (ಬಿ)	ಒಟ್ಟು ಹುದ್ದೆಗಳು (ಎ+ಬಿ)
		ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು	ನಿಯೋಜನೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಒಟ್ಟು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು (ಎ)	ಎಸ್.ಸಿ		ಎಸ್.ಟಿ			
					ಪುರುಷ	ಮಹಿಳೆ	ಪುರುಷ	ಮಹಿಳೆ		
1	ಗ್ರೂಪ್-ಎ	–	02	02	–	–	–	–	02	04
2	ಗ್ರೂಪ್-ಬಿ	01	08	09	01	01	–	–	03	12
3	ಗ್ರೂಪ್-ಸಿ	02	12	14	–	02	–	–	18	32
4	ಗ್ರೂಪ್-ಡಿ	02	–	02	–	–	–	–	09	11
	ಒಟ್ಟು	**05**	**22**	**27**	–	–	–	–	**32**	**59**

ಆಯುಕ್ತರು
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು : ದಿನಾಂಕ : 1-4-2025ರಿಂದ 31-3-2026ರವರೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅ.ಸಂ	ಕಾಮಗಾರಿ ಹೆಸರು	ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ							ಅಂದಾಜು ಪತ್ರಿಕೆಯ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ							ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ							ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ							ಷರಾ
		ಸತ್ತೂರ	ಬೈರಿದೇವರ ಕೊಪ್ಪ	ದೊಡ್ಡನಾಯಕನಕೊಪ್ಪ	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ 15/2	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ 165,166	ತಡಸಿನ ಕೊಪ್ಪ	ಇತರೆ	ಸತ್ತೂರ	ಬೈರಿದೇವರ ಕೊಪ್ಪ	ದೊಡ್ಡನಾಯಕನಕೊಪ್ಪ	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ 15/2	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ 165,166	ತಡಸಿನ ಕೊಪ್ಪ	ಇತರೆ	ಸತ್ತೂರ	ಬೈರಿದೇವರ ಕೊಪ್ಪ	ದೊಡ್ಡನಾಯಕನಕೊಪ್ಪ	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ 15/2	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ 165,166	ತಡಸಿನ ಕೊಪ್ಪ	ಇತರೆ	ಸತ್ತೂರ	ಬೈರಿದೇವರ ಕೊಪ್ಪ	ದೊಡ್ಡನಾಯಕನಕೊಪ್ಪ	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ 15/2	ಲಕಮನಹಳ್ಳಿ 165,166	ತಡಸಿನ ಕೊಪ್ಪ	ಇತರೆ	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2																													
1	ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ/ವಿಡೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು																													
2	ಗಟಾರು ನಿರ್ಮಾಣ																													
3	ಕುಡಿಯುವ ನೀರುಪೂರೈಕೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು																													
4	ಯುಜಿಡಿ																													
5	ಇತರೇ	4	5	1	2	4		20	9.23	8.12	4.63	1.40	12.18		535.57	4	5	1	2	4		19							1	
	ಒಟ್ಟು:	4	5	1	2	4	0	20	9.23	8.12	4.63	1.40	12.18	0.00	535.57	4	5	1	2	4	0	19	0	0	0	0	0	0	1	

Assistant Executive Engineer,
H.D.U.D.A. HUBLI.

Executive Engineer,
H.D.U.D.A. HUBLI.

HUBLI DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Navanagar, HUBBALLI

Annual Report for the Year 2025-26

HUBLI-DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY HUBBALLI

Annual Report for the Year 2025-26

1. General :

Hubli-Dharwad twin city is the second biggest city in Karnataka. This city is Industrially, Educationally, Commercially, and Culturally Developed. The Planning Authority was established in 1966. City Improvement Trust Board was established during 1976. In 1988 both Planning Authority and City improvement Trust was merged together and renamed as Hubli-Dharwad Urban Development Authority; Local Planning Area for Hubli-Dharwad is constituted as per government order No. HUD 873 TTP 87 (1) Dated: 04-07-1988 which comprises 63 villages. Which is having an extent of about 402.08 sq.k.m. Further on Dated:18-09-2025 The New LPA 757.70 sq.k.m. has Approved from Govt which is having 80 Village.

As per the provisions of Karnataka Town and country Planning Act, a Comprehensive Development Plan (CDP) was prepared and adopted for the developments of the twin cities in a planned way.

Master plan revision-I was finally approved vide GO.NO. NAE/201/BEMAPRA/ 2001 dtd:12-11-2003. As per Karnataka town and country planning act 1961 (sec.13d) master plan revised–II was prepared and submitted to goverment for final appoval. Government has approved the Master plan-II vide Go.No.UDD 182 BEMAPRA 2018 Dated: 08 / 03 / 2019. The Master plan-II is prepared for projected population of 22.00 lakh for the year 2031. The areas are reserved for park and open space, public & semipublic, & Traffic and Transportation in suitable area as required for this purposes.

Functions :

The Hubli-Dharwad Urban Development Authority performs planning and development functions:

I. **Planning:**

The planning functions in brief involves the following:

a) Preparation of Master Plan & Scheme Plans for Twin Cities.

b) Approval of Layout Plans for layouts and development plans.

c) Furnishing opinion to Revenue Authorities regarding Non-Agricultural land.

d) Other statutory functions under K T C P Act 1961.

e) Approval of subdivision & Amaglamation of plots in approved lay outs.

II. Duties:

Town Planning Section :

The Town Planning Section is responsible for preparation and revision of the RCDP for Hubli-Dharwad Area. Preparation of layout plans, approval of Development plans, Amalgamation, Subdivision of plots in approved layouts, opinion for conversion of agriculture land to non agriculture land. Single unit layout (148), and Residential layout approval (158), Total (298) Layouts are approved in this Period.

Presently preparation of GIS based Master Plan Revision-III under AMRUT Scheme, is under progress. Presently existing land use maps are proposed and various study maps & concept plans are being prepared. Ready to Submit for Draft Approval The preparation of GIS based master plan work is entrusted to E-gis company.

24/04/2026

Town Planning Member,
Hubballi-Dharwad Urban Development Authority,
Hubballi.

Hubli Dharwad Urban Development Authority, Hubballi
Estimated Income & Expenditure in 2025-26

Sl.No	Estimation of Income & Expenditure	Opening balance	Expected income for 2025-26	Total Income	Expenditure
1	Fund-1 (GENERAL ADMINISTRATION AND MASTER PLAN)	3,402.18	2,348.31	5,750.49	5,658.00
2	Fund-2 (LAKE REJUVENATION CESS)	2,650.00	499.61	3,149.61	3,143.52
3	Fund-3 (FEES COLLECTED IN LIEU OF PARK AND OPEN SPACE	480.00	0.00	480.00	480.00
4	Fund-4 (SLUM DEVELOPMENT)	0.00	26.50	26.50	23.75
5	Fund-5 (DEVELOPMENT FUND-1)	4,731.76	3,160.83	7,892.59	7,836.00
6	Fund-6 (DEVELOPMENT FUND-2)	445.54	1,705.54	2,151.08	2,151.00
	Total	**11,709.48**	**7,740.79**	**19,450.27**	**19,292.27**

Abstract

Budget of 2025-26

Abstract		
Budget of 2025-26		
		(Rupees in Lakhs)
Opening Balance	Rs	11,709.48
Revised Income of 2025 -26	Rs	7,740.79
Total	Rs	**19,450.27**
Revised Expenditure of 2025-26	Rs (–)	19,292.27
Expectation of Savings as on 31.03.2026	Rs	**158.00**

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು
ಹು.ಧಾ.ನ.ಪ್ರಾ. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

HUBLI DHARWAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
01-April-2025 to 31-March-2026

Sl No	Payments	Amount
1	Advance Payment (FA)	2,50,000.00
2	Advertisement Expenses	41,77,067.00
3	Auction of Commercial / Stray Site / Corner Plot	2,79,160.00
4	Audit Fees(GOVT)	7,97,746.00
5	Ayodya Layout	1,59,256.00
6	Bank Charges	1.00
7	Beggar Cess	27,198.00
8	Betterment Levy	22,95,877.00
9	Bhairidevarkoppa Layout	8,44,315.00
10	BRTS Charges	1,38,11,415.00
11	Building Maintenance Exps	1,18,920.00
12	Car Rent	3,08,664.00
13	CA Site Google Link Map	11,79,410.00
14	CBF	51,966.00
15	C D P & R CDP Charges	16,24,977.00
16	GST (CGST+SGST+IGST)	15,96,352.00
17	Chairman Honorarium	1,44,000.00
18	Commissioner Residential House	42,779.00
19	Compound Wall Fees	84.00
20	Computer & Machinery Maintenance	32,58,326.00
21	Contingency Expenses	1,53,244.00
22	Doddanayakankoppa -Layout	5,58,764.00
23	Drivers Salary	2,08,345.00
24	Electricity Charges	15,54,239.00
25	EMD for CA Site	1,09,19,537.00
26	E M D for Plots	4,96,500.00
27	E M D for Plots (Tadasinakoppa 40:60 Scheme)	14,64,369.00
28	E-Office	1,00,195.00
29	EPF Contribution Employees	56,900.00
30	FBF	290.00
31	Fuel Charges	17,37,781.00
32	GIS	1,11,180.00
33	GPF	12,11,000.00
34	HDMC Tax	6,13,160.00
35	Health Cess	1,35,592.00
36	Income Tax (92A,94C,94J)	15,62,583.00
37	KGID	7,20,937.00
38	Krishnapur Layout—	4,80,000.00
39	Labour Cess	1,16,29,880.00

40	Lakamanahalli -Layout R.S.No.15/2	1,79,427.00
41	Lakamanahalli -Layout R.S.No.165(A) & 166	13,14,272.00
42	Lake Development Fees	1,30,19,461.00
43	Legal Fees	7,65,960.00
44	Library Cess	54,217.00
45	LIC	4,66,726.00
46	Lift Maintaince Expenss	98,000.00
47	Medical Allowances	3,17,538.00
48	Member Honourarium	1,92,000.00
49	NPS Amount	24,57,918.00
50	Office Building Maintenance	95,05,242.00
51	Office Garden Maintenance	5,46,185.00
52	Other Incomes	1,30,950.00
53	Outsourcer's Payment (Agency)	87,98,845.00
54	Pension Arrears Payable	92,41,434.00
55	Performance Security Deposit	1,94,022.00
56	Postal Charges Collected	1,20,200.00
57	Printing & Stationery	4,25,909.00
58	Professional Service(CA)	4,90,000.00
59	PT	53,800.00
60	Purchase of Land/compensation	5,35,69,936.00
61	Rayanal Layout	9,17,245.00
62	Ring Road Construction Charges	4,527.00
63	Royalty	5,25,919.00
64	Salary Arrears & Payable	2,79,83,322.00
65	Sattur-Tadasinakoppa -Layout	13,10,922.00
66	S D EMD Deposits	78,400.00
67	Security Fees Collected	29,516.00
68	Slum Cess	14,99,106.00
69	Supervison Charges	8,650.00
70	Survey & K J P Charges	29,000.00
71	Telephone Charges	1,08,226.00
72	Tour & Travelling	6,02,239.00
73	Travelling Allowance	1,58,861.00
74	Vehicle Maintenance	4,00,281.00
75	Verification Fees	2,000.00
76	Vinayas Rachana Fees	1,000.00
77	Water Charges -	40,452.00
78	Website Maintainance Expenses	4,00,000.00
79	Work Bills Others	18,39,913.00
	Grand Total	20,25,63,630.00

Financial Report of Authority

Financial transaction done during the period
from 01-04-2025 to 31-03-2026 are as under;

Opening Balance as on 01-04-2025 as per cash book		Rs.	**1,73,51,54,463.35**
Receipt	(+)	Rs.	91,93,72,863.20
Total		Rs.	**2,65,45,27,326.55**
Payment	(")	Rs.	20,25,63,630.00
Closing Balance as on 31-03-2026		Rs.	**2,45,19,63,696.55**
BANK BALANCE AS ON 31-03-2026			
1. Indian Overseas Bank, Navanagar A/c 1088 (General)		Rs.	0.80
2. S.B.I. Bank Navanagar, Hubli A/c No.34585469553		Rs.	3,640.50
3.Canara Bank Navanagar,Hubli A/c No.0151 Fund-I		Rs.	11,49,25,283.05
4.Canara Bank Navanagar,Hubli A/c No.5338 Fund-II		Rs.	2,92,76,522.58
5.Canara Bank Navanagar,Hubli A/c No. 5529 Fund-III		Rs.	13,85,093.00
6.Canara Bank Navanagar,Hubli A/c No. 2224 Fund-IV		Rs.	42,73,988.64
7.Canara Bank Navanagar,Hubli A/c No. 5661 Fund-V		Rs.	24,66,75,404.38
8.Canara Bank Navanagar,Hubli A/c No. 5763 Fund-VI		Rs.	8,23,34,235.60
9. Fixed Deposits		Rs.	1,97,50,00,000.00
Total		Rs.	**2,45,38,74,168.55**

Note: During the year no grants received from Central / State Government for any schemes.

Audit Officer
Hubballi-Dharwad Urban Development Authority
Navanagar Hubli.

1. Allotment of Sites :

Sites distributed During the Period from 01-04-2025 to 31-03-2026 is as follows.

During the period of Dtd:01-04-2025 to 31-03-2026, E-Auctioned Conducted by authority on Date:-09-12-2025 to 11-12-2025 and Date:16-12-2025. In that auction 27 stray sites and 73 corner sites was Notified and 91 sites are accepted

2. Land Acquisition

Information of Land Acquisition During the Period Dated:01-04-2025 to31-03-2026.

Sl. No.	Name of Scheme	Area A.G	Stage
1.	Amargol	45-21-00	45 Acres 21 Guntas of land has been taken possession. High Court of Karnataka (Circuit Bench) Dharwad in its W.P. No. 5014/2008 Dated: 1-7-2009 the (sy.No.141 and 145) quashed the entire acquisition proceedings. SLP © No-4170/2010 was filed against the High Court order. Stay order dated 19-2-2010 issued for the High Court order by the Hon'ble Supreme Court. Subsequently on 8-4-2011. orders issued to maintain statusquo as regards to lands pertaining to Respondent No. 1 to 5 and stay for the judgment of the High Court. Meanwhile government has approved by vide letter No. ನಅಇ 263 ಬೆಮಪ್ರಾ 2012 Dated: 21-02-2013 Direction has been issued by the govt to H.D.U.D.A for development and distribution of sites. Scruitny of Applications received is over and Allotment process will be taken up immediately after the Supreme Court Order.
2.	Bhairidevar koppa	50-10-00	Compensation disbursed to land owners as per the award. The land is in possession of the Authority. There is stay order from Hon'ble High court of Karnataka at Dharwad with respect to S.No.317 extent 5 Acre 20 Gunta as per W.P. No. 61688/2011. and s.no. 311/1a/1 extent 02 acre 36 Gunta. WP No.147776/2022 Apart from sites in S.No.317 allotment procedure for remaining sites is over.
3.	Doddnayakan koppa R.S.No-7.	10-27-00	Land purchased through Court Commissioner on 23-10-2018. development of layout is in progress.
4.	Gokul Block No-63 & others	57-39-08	Under Section 15(B) of KUD Act 1987 Government administrative approval is obtained for 60:40 ratio scheme, Notification under section 17(1) published in Karnataka Gazetter But scheme could not be implemented because of local resistance from Land owners. Hence the proposal was sent to government to denotification as per authority decision. Now again proposal sent to government for further direction on Denotification.

5.	Gabbur R.S.No 4/1+2A/2B & others	241-17-00	Under Section 15(B) of KUD Act 1987 Government administrative approval is obtained for 60:40 ratio scheme, Notification under section 17(1) published in Karnataka Gazetter But scheme could not be implemented because of local resistance from Land owners. Hence proposal was sent to government to denotification as per authority decision. Now again proposal sent to government for further direction on Denotification.
6.	Sattur R.S.No. 27, 28& others	228	under Section 15(B) of KUD Act 1987 Government administrative approval is obtained for 60:40 ratio scheme, Notification under section 17(1) published in Karnataka Gazetteer But scheme could not be implemented because of local resistance from Land owners. Hence proposal was sent to government to denotification as per authority decision. Now again proposal sent to government for further direction on Denotification.

Commissioner
Hubballi-Dharwad Urban Development Authority
Hubballi

STATEMENT SHOWING THE TOTAL NO.OF OFFICERS/STAFF (INCLUDING DEPUTATION) AND VACANT POSTS AS ON 31.03.2026

S.No	Group	Working Staff Authority							No.of Vacant Posts (B)	Total No. of Posts (A+B)
		Authority Staff	Deputation Staff	Total Staff working (a)	SC		ST			
					Male	Female	Male	Female		
1	Group-A	–	02	02	–	–	–	–	02	04
2	Group-B	01	08	09	01	01	–	–	03	12
3	Group-C	02	12	14	–	02	–	–	18	32
4	Group-D	02	–	02	–	–	–	–	09	11
	Total	**05**	**22**	**27**	**–**	**–**	**–**	**–**	**32**	**59**

Commissioner
Hubballi-Dharwad Urban Development Authority
Hubballi

Development Activities : From 01-04-2025 to 31-03-2026

Sl. No	Name of Work	Name of Scheme No. of Works							Estimate Amount in Lakhs							No. of Completed Works							No. of Balance Works						
		Sattur	Bhairidevarkoppa	Doddanayakankoppa	Lakamanhalli 15/2	Lakamanhalli 165,166	Tadasinkoppa	Others	Sattur	Bhairidevarkoppa	Doddanayakankoppa	Lakamanhalli 15/2	Lakamanhalli 165,166	Tadasinkoppa	Others	Sattur	Bhairidevarkoppa	Doddanayakankoppa	Lakamanhalli 15/2	Lakamanhalli 165,166	Tadasinkoppa	Others	Sattur	Bhairidevarkoppa	Doddanayakankoppa	Lakamanhalli 15/2	Lakamanhalli 165,166	Tadasinkoppa	Others
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Asphalt,W. B. M. Road																												
2	Drain																												
3	Water Supply																												
4	UGD																												
5	Others	4	5	1	2	4		20	9.23	8.12	4.63	1.40	12.18		535.57	4	5	1	2	4		19							1
	Total	4	5	1	2	4	0	20	9.23	8.12	4.63	1.40	12.18	0.00	535.57	4	5	1	2	4	0	19	0	0	0	0	0	0	1

Assistant Executive Engineer,
H.D.U.D.A. HUBLI.

Executive Engineer,
H.D.U.D.A. HUBLI.